

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호

[집합건물] 경기도 시흥시 조남동 171-5외 1필지 장미아파트 제4층

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-------|----------|------|----------------------------------------|------|
| 김     | 6        | 단독소유 | 경기도 시흥시 동서로 1079-3, 2동<br>(조남동, 장미아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--------------------------------------|-------|
| 12   | 근저당권설정 | 2016년6월1일<br>제 호   | 채권최고액 금66,000,000원<br>근저당권자 주식회사우리은행 | 김     |
| 17   | 근저당권설정 | 2024년10월16일<br>제 호 | 채권최고액 금84,000,000원<br>근저당권자 주식회사와이펀드 | 김     |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.